## C:\Users\ezzedine\Pictures\Logo CPSCL (2).jpgبرنامج تهذيب الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي

## وثيقة دراسة أولية (أنموذج عدد 2)

\*\*\*\*\*\*\*

الــولايــة......................................................

البلـــديـة.....................................................

الحـــــي......................................................

مشاركة البلدية تتعلق بـاقتراح تمويل مشروع ضمن[[1]](#footnote-1):

1. الخيار الأول (سقف التمويلات 3 مليون دينار)
2. الخيار الثاني (سقف التمويلات 7 مليون دينار)
3. معطيــات حـول البلدية:

* الموقع الجغرافي[[2]](#footnote-2): .........................................................................................................
* المســاحـة الجملية (هكتار): .................................................................................................
* المســاحـة المغطاة بمثال التهيئة العمرانية: ....................................................................................
* عدد السكـــان : ..................................................................................................
* عدد الأسر: ..............................................................................................................
* عدد المساكن :..................................................................................................
* الخاصيات الطبيعية والعمرانية والمعمارية: ...................................................................................
* التوسع العمراني خلال الـ 25 سنة الأخيرة (هكتار): ......................................................................
* الأنشطة الاقتصادية الرئيسية: ..............................................................................................
* تحيين مثال التهيئة العمرانية: سنة .....................................................................................
* التوجهات الرئيسية لمثال التهيئة العمرانية:...................................................................................

- نسبـة الربط بالشبكات

|  |  |
| --- | --- |
| العناصر | نسبة التغطية |
| طرقات وأرصفة |  |
| التنوير العمومي |  |
| تطهير المياه المستعملة |  |
| تصريف مياه الأمطار |  |
| الماء الصالح للشراب |  |

توفر المنشآت الجماعية

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| المنشأة | طاقة استيعابها | تاريخ انجازها |
| دار الثقافة |  |  |
| دار الشباب |  |  |
| قاعة رياضة |  |  |
| أخرى .................... |  |  |

1. معطيــات حـول الحــــي:

* الموقع[[3]](#footnote-3) : ....................................................................................................................
* المعتمدية: ............................................. الدائرة البلدية (إن وجدت): .............................................
* تغطية الحي بمثـال تهيئـة عمرانية: نعـم لا
* تقديم التوجهات الرئيسية لمثال التهيئة العمرانية في جزئه المتعلق بمنطقة الدراسات:..................................................

...............................................................................................................................

* تاريخ تشكل الحي: سنة: ...................................................
* المســاحـة الجملية للحـي: ...................................................
* المساحة الجملية المعمّرة (باعتبار الطرقات) : ............................................ [ ]%
* عــــدد السكـــان: ...................................................
* عـــــدد الشباب: ...................................................
* عـــــدد العاطلين عن العمل: ...................................................
* عــــدد الأسر: ...................................................
* عـــــدد المساكن: ...................................................
* الوضعية العقارية للحي: الأراضي على ملك الدولة أو الخواص؟ هل يتحوز أصحاب المساكن على ىشهائد ملكية؟......................
* الأنشطة الاقتصادية الرئيسية على أطراف الحي أو بداخله: (تجارية و/أو حرفية و/أو المهن الصغرى و/أو المصالح العمومية، ..........

..............................................................................................................................)

* الخاصيات والمميزات الطبيعية للحي: ...........................................................................................

...............................................................................................................................

* الخواص العمرانية للحي: COS [ ] CUF [ ]
* الوضعيات العقارية:
* عدد الاسر المقيمة بمسكن على ملكها: ........................................................... [ ] %
* عدد الأسر المقيمة بمسكن على وجه الكراء: ........................................................... [ ] %
* نسبة المساكن في طور البناء: [] %
* نسبة المساكن المشغولة: [] %
* نـوعية المساكن: طابق أرضي [ ] % طابقين أو أكثر [ ] %

فيلا[] % سكن عربي[ ] %

* طبيعة المساكن:
* منفرد أو متوأم (مساحة المقسم تفوق 250 م م) : [ ] %
* مجمع أو متلاصق (مساحة المقسم أقل من 250 م م): []%
* جماعي أو نصف جماعي(أكثر من 4 شقق بالبناية) : [ ] %
* حالة البناءات : حسن [ ]% متوسط [ ] % رديء[ ]%

II.1 نسبـة الربط بالشبكات [[4]](#footnote-4):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| العناصر | نسبة التغطية | الكمية (الطول، عدد ن ضوئية،عدد المساكن المرتبطة بالشبكة......) | الحالة(ذكر الكمية أو النسبة) | | |
| حسنة | متوسطة | رديئة |
| طرقات وأرصفة |  |  |  |  |  |
| التنوير العمومي |  |  |  |  |  |
| تطهير المياه المستعملة |  |  |  |  |  |
| تصريف مياه الأمطار |  |  |  |  |  |
| الماء الصالح للشراب |  |  |  |  |  |

II.2 المنشآت الجماعية المتوفرة بالحي

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| المنشأة | طاقة استيعابها | تاريخ انجازها | تتطلب الصيانة أو التوسعة |
| اقتصادية |  |  |  |
| ثقافية |  |  |  |
| شبابية |  |  |  |
| رياضية |  |  |  |
| أخرى .................. |  |  |  |

1. إمكــانيـة تهيئـة الـحــي:

1- وجود برنامج أخرى

- هل بالحي برامج تدخل ؟ذكرها مع بيان الهيكل المشرف .................................................................

تاريخ انطلاق الأشغال ................... تاريخ انتهاء الأشغال ..................... كلفتها.....................

مصادر التمويل ...............................................................................................

المكونات .....................................................................................................

- هل تم اِقتراح التدخل في الحي ضمن إحدى البرامج القطاعية ؟ ذكرها مع بيان الهيكل المشرف...............................

تاريخ انطلاق الأشغال ................... تاريخ انتهاء الأشغال ..................... كلفتها .....................

مصادر التمويل ...............................................................................................

المكونات .....................................................................................................

2- إقامة منشآت جماعية بالحي[[5]](#footnote-5)

هل هناك منشأة جماعية مبرمجة من إحدى الهياكل نعم لا

إذا كان الجواب نعم:

الهيكل: .....................................................................................................

المنشأة: .....................................................................................................

السنة: .....................................................................................................

الكلفة: .....................................................................................................

البرنامج الوظيفي[[6]](#footnote-6):

إذا كان الجواب لا:

هل ترغب البلدية في برمجة منشأة جماعية[[7]](#footnote-7) نعم لا

إذا كان الجواب نعم، تحديد نشاطها: .........................................................................

شبابي رياضي ثقافي اقتصادي أخرى......................

إمكانية ربط المنشأة بالشبكات: الكهرباء مياه الشرب التطهير .................

تقديم ملخص عن البرنامج الوظيفي: ...........................................................................................

1. تطهيــر المياه المستعملة:

– هل البلدية متبناة من طرف الديوان الوطني للتطهير : نعـم لا

- هل يوجد مثال مديري لتطهير المدينة : نعـم لا

- بصدد الإعــداد: نعـم لا

- هل توجد شبكة تطهير بالحي: نعـم لا

- منجزة من قبل: البلدية[ ]% الديوان الوطني للتطهير [ ]%

- تاريخ إنجاز الشبكة: سنة ...........

- حالة شبكة التطهير الموجودة بالحي : سيئة متوسطة جيدة

- حالة نقطة ربط الحي

- إمكانية ربط بقية الحي بنفس الشبكة أو نفس النقطة : نعم لا

- في صورة النفي علّل ذلك :..........................................................................................

...................................................................................................................

- هل هناك ضرورة لتركيز تجهيزات خاصة: محطة ضخ محطة تصريف

.....................................................................................................................

- نوعية المصب النهائي :

* محطة تصفية: ............................................................................................
* وادي: .....................................................................................................
* سبخة: ....................................................................................................
* بئر جماعية: ..............................................................................................
* غيره (ذكره): ...............................................................................................

4-الطـرقــات والأرصفة:

- طريق أو طرقات ربط الحي بالمدينة:

طولها:.......................................................................................................

حالتها:.......................................................................................................

- وجود مشاكل عقارية تعرقل تهيئة الطرقات: ............................................................................

.......................................................................................................................

5- التنـــويــر العمـومـي:

- طرقـات مجهزة بالشبكة:............. متر خطي(....... %) عدد الفوانيس مصنفة حسب نوعيتها:

SHP [ ]

HPL [ ]

LED [ ]

...............................................................................................................................

- طرقات غير مجهزة بالشبكة: ......... متر خطي....... %

6- ماء صالح للشرب :

- طرقـات مجهزة بالشبكة : ......... متر خطي(....... %)عدد المساكن المرتبطة بالشبكة/ عدد المساكن: ......../.........

- طرقات غير مجهزة بالشبكة......متر خطي (....... %) عدد المساكن .................................................

7- تصريف مياه الأمطار:

- هل أن الحي معرض للفيضانات: نعم [ ] لا [ ] أو كوارث طبيعية أخرى (ذكرها):..................................

.....................................................................................................................

- ضرورة تركيز تجهيزات خاصة للحماية: .............................................................................

.......................................................................................................................

1. ترتيب عناصر التدخل لتهذيب الحي حسب الأولوية:

1-..................................................................

2- ..................................................................

3- ..................................................................

4- ..................................................................

5- ..................................................................

1. تقييم أولي لبرنـامج التـدخـل المقتـرح:
2. البنية الأساسية

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| الـعـنـاصـر | الكميـــة | ملاحظات | كلفـة الوحدة | الكلفة الجملية(أد) |
| طرقات | ........م.خ | تحديد نوعية التغطية؟ | ............ | .............. |
| تطهير المياه المستعملة[[8]](#footnote-8) | ........م.خ | لا تتجاوز كلفتة %20 | ............ | .............. |
| تنوير عمومي | ........نقطة | التقيد بتركيب فوانيس نوع LED | ............ | .............. |
| تصريف مياه الأمطار خضراء | .........م خ |  | ............ | ............. |
| ماء صالح للشراب | .........م.خ | يتعلق في أقصى الحالاتبـ10% من المساكن | ............ | ............. |
| المجمــــوع |  |  |  | ………… |

2- المنشآت الجماعية

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| المنشاة | المساحة المغطاة م2 | كلفة م2 | كلفة الربط بالشبكات | الكلفة الجملية |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. الخطة التمويلية:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | الكلفة | مساعدة موظفة | مساعدة غير موظفة | تمويل ذاتي | قرض من الصندوق | أخرى |
| البنية الأساسية |  |  |  |  |  |  |
| المنشآت الجماعية |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| المجموع |  |  |  |  |  |  |

1. تنفيذ المشروع

الاشراف سيكون

مباشرة من قبل البلدية

الاعتماد على مكتب دراسات لمرافقة البلدية (AMO)

تكليف وكالة التهذيب والتجديد العمراني (MOD)

1. مــلاحظـــات :

أ - وجود موانع قد تعرقل عملية التهيئة:

وجود خط كهربائي ذي ضغط عالي

وجود إشكال عقاري

القيام بعملية إعادة إسكان

................................................................................................................................

ب - ملاحظات أخــرى ..........................................................................................................

................................................................................................................................

التاريخ..../..../....

إمضاء رئيس المصلحة الفنية بالبلدية

إمضاء رئيس البلدية

مثال موقعي مستخرج من مثال التهيئة العمرانية يبين حدود الحي

(إرفاق صورة لحدود الحي مستخرجة من Google Earth)

مثال لمنطقة التدخل (مبين به أرقام/أسماء الأنهج ومختلف الشبكات المتوفرة بالحي )

أو مثال موقعي للمنشأة الجماعية (إرفاق صور شمسية للأنهج)

قائمة في مناطق التدخل

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| العدد | اسم النهج | العرض | الطول | نوعية التدخل | | | | | | | | الكلفة |
| تعبيد وترصيف الطرقات | | | التنوير العمومي | | ............. | | |
| نوعية التغطية | الكمية | الكلفة | عدد النقاط | الكلفة |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| المجموع العام | | | ........... |  | ........... | .......... | ................. | .............. | .......... | ........... | ........... | .............. |

1. الاقتصار على أحد الخيارين ولا يمكن الجمع بينهما [↑](#footnote-ref-1)
2. تقديم مثال موقعي للبلدية [↑](#footnote-ref-2)
3. تقديم مثال موقعي للحي مستخرج من مثال التهيئة العمرانية ومثال من google earth [↑](#footnote-ref-3)
4. يتعين ارفاق مثال هندسي مبين به الشبكات الموجودة [↑](#footnote-ref-4)
5. وجب التنسيق مع جميع الهياكل المعنية بالمنشآت الجماعية قبل تعمير الملف، وموافاتنا بما يفيد ذلك [↑](#footnote-ref-5)
6. ارفاق نسخة من البرنامج الوظيفي بالملف [↑](#footnote-ref-6)
7. لا يمكن للجنة النظر في أي ملف يتعلق ببناء منشأة جماعية إذا لم تتوفر به شهادة في ملكية العقار الذي ستقام عليه المنشأة [↑](#footnote-ref-7)
8. توسعة أو صيانة شبكة تطهير المياه المستعملة فقط للبلديات المتبناة من قبل الديوان الوطني للتطهير ودون أن تتجاوز 20% من كلفة المشروع [↑](#footnote-ref-8)